

National Brain Research Centre
Nainwal Mode, Manesar -122051, Gurgaon Distt.
Phone No.:91-124-2845200, 91-124-2845208/227 Fax No. 91-124-2338910

TECHNICAL / FINANCIAL BID

TENDER DOCUMENTS FOR RUNNING OF GENERAL PROVISION STORE / TUCK SHOP AT NBRC, MANESAR (2017)

1. If Tenderer is a Firm
 - (a) Name of the Firm :-
 - (b) Address of the Firm
(Tel.No./Fax No./E.Mail Address etc.) :-
 - (c) Name of the Proprietor (s) :-
 - (d) Name of the authorized representative (s) :-
2. If Tenderer is an individual
 - (a) Name :-
 - (b) Address :-
 - (c) Mobile No. :-
 - (d) Identity proof of Person:-
(Identity Card/Pan Card/Ration Card/Adhar No./Driving License or any other documents acceptable for identity proof)
3. Details of EMD (Bank Draft No.)
(Should be submitted along with the Technical Bid only)
4. Total Number of years of experience running of General Provision store / Tuck shop(if any) :-
5. Price quoted per month

Rent charges in figures (per month)	Rent charges in words(per month)

Terms and Conditions:

1. H-1 would be determined on the basis of the highest rent charges quoted by the tenderer.
2. The tender shall be awarded for a period of one year extendable on year to year basis after review of performance by NBRC authorities. The rent charges will be increased 10% per annum on the quoted rate. In case the performance is not found satisfactory as decided by the Director and/or designated committee, the contract can be terminated by giving notice of not less than one month to this effect. The contract can also be terminated at the request of firm/agency, with an advance notice of one month.
3. The EMD of Rs. 10,000/- shall remain with NBRC as Security Deposit, which will be refundable without interest, if not forfeited for any reason to the contractor subject to deduction of any amount recoverable.
4. The ownership and legal possession of the shop proposed to be rented out shall remain with NBRC and the contractor shall have the right to use the premises for specified business only.
5. The Contractor shall be required to deposit monthly rent up-to 7th of every English Calendar month and if it happens to be a holiday, then next working day shall be taken as date of payment of rent. If the Contractor fails to deposit the rent on time, fine of Rs. 100/- per day shall be levied upto 15th of English Calendar month. If the Contractor fails to deposit monthly rent by 15th day of the month then the Competent Authority of NBRC shall be competent to cancel the tender and lock the premises without issuing any notice and the security and other amount deposited earlier shall stand forfeited.
6. The electricity and water charges would be as per the reading/actual consumption at the prevailing rates.

7. The payment of all taxes, levies etc., of the Government/Statutory Body arising due to running of shop shall be the direct responsibility of the Contractor.
8. The agreement will stand automatically terminated on the expiry of contract period of (one year given by the NBRC) unless extended. In the event of termination of contract, the party shall hand over the vacant possession of the property in good condition to NBRC. Any damage, loss or deformation caused to the property shall be made good by the Contractor or in case of his failure to do so the amount based on prevailing cost of repair/replacement of such damaged, loss or deformation including administrative charges shall be recovered from him. The furniture, fixture, equipment etc., installed by the party may be removed by the party itself at its own cost within 24 hrs. of the expiry/termination of rent period failing which the NBRC will have absolute right to take the possession of the property and the party will lose its right/claim on its left-out items.
9. Upkeep, maintenance and cleanliness of shop and surrounding areas shall be the responsibility of the Contractor.
10. The Contractor shall not make any structural alternation of any type, temporary or permanent, without prior written approval of Director, NBRC.
11. The NBRC in no circumstances shall be liable for any kind of damage/loss to the business of the contractor and any accident or injury arising therefrom would be the Contractor's liability.
12. Any alteration or interior decoration, if required, shall be undertaken by the Contractor after obtaining prior approval of NBRC.
13. For proper implementation of the terms and conditions of the agreement, the Contractor shall be fully responsible to the authorized officials of NBRC. The authorized officials of NBRC at all reasonable hours would be allowed to inspect the premises to ascertain bona fide use and state of repairs and maintenance of building.
14. The Contractor shall neither allow anyone else to run/operate the same nor shall sublet the premises fully or partially.
15. The shop shall remain open all 7 days from morning to night (07.00 A.M. to 10.00 P.M.). No accommodation shall be provided to the Contractor or his employees in the campus. Likewise, no person related to shop, will be allowed to stay in the campus after closing of shop.
16. A rate list of all articles sold at the shop shall be displayed by the Contractor. Over charging of rates is strictly prohibited. In case of default, NBRC reserves right to take appropriate action against the Contractor.
17. NBRC shall not be responsible for the payment of the bills due against any employee, student etc.
18. No child labour shall be employed by the contractor. Full details of the person employed by the contractor shall be supplied to the concerned authority in NBRC.
19. If the shop remains closed for more than five days without any permission from the concerned authority in NBRC than it shall be presumed to have been closed down and in that case contractor shall be cancelled without issuing any notice and the security deposit shall be forfeited.
20. contractor shall not raise any legal dispute in any Court of Law and if there is any dispute the same shall be referred to the Arbitrator who would be Director, NBRC or will be appointed by him and his decision shall be final.
21. In case of death of contractor during the contract period the contract shall be cancelled and shall not be transferred in the name of any member of his family.
22. The sale of tobacco products, liquor or any other item prohibited by law for sale consumption in area is strictly prohibited in the shop. contractor shall also ensure that no unlawful activities take place in the shop. In case of violation, in addition to legal action, contract shall be cancelled immediately and security deposit forfeited.
23. In the event of violation of terms and conditions of contract, the contract shall be cancelled and the security deposit shall be forfeited.
24. The contractor shall be responsible for any theft, loss or damage due to natural calamities.
25. The contractor shall give an undertaking on Rs. 10/- stamp paper enlisting the above terms and conditions and to abide by them.

Date :-

राष्ट्रीय मस्तिष्क अनुसंधान केंद्र

usSuoky मोड, मानेसर -122051, गुडगांव जिला।

फ़ोन No. : 91-124-2845200, 91-124-2845208 / 227 फ़ैक्स नं 91-124-2338910

तकनीकी / वित्तीय बोली

एनबीआरसी, मानेसर में सामान्य प्रावधान दुकान / टाक की दुकान के चलाने के लिए निविदा दस्तावेज (2017)

1. यदि निविदाकर्ता फर्म है

(क) फर्म का नाम :-

(ख) फर्म का पता :-

(Tel.No./Fax No./E.Mail पता आदि) :-

(ग) मालिक (एस) के नाम :-

(घ) अधिकृत प्रतिनिधि (एस) के नाम :-

2. यदि निविदाकर्ता एक अविभाज्य है:

(क) नाम :- :-

(ख) पता :-

(ग) मोबाइल नंबर :-

(घ) व्यक्ति की पहचान प्रमाण :-

(पहचान पत्र / पैन कार्ड / राशन कार्ड / अधिकार - @MkbZfoax लाइसेंस या किसी भी अन्य दस्तावेज पहचान के सबूत के लिए स्वीकार्य)

3. ईएमडी का विवरण (बैंक ड्राफ्ट सं)

(केवल तकनीकी बोली के साथ प्रस्तुत किया जाना चाहिए)

4. कुल अनुभव के वर्षों की संख्या (यदि कोई हो) :-

5. मूल्य उद्धृत प्रति माह

आंकड़ों में किराए प्रभार (प्रति माह)	शब्द किराए प्रभार (प्रति माह)

ध्यान दें :-

नियम एवं शर्तें

1. एच -1 निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत उच्चतम किराया प्रभारों के आधार पर निर्धारित किया जाएगा।

2. एनबीआरसी प्राधिकारियों द्वारा प्रदर्शन की समीक्षा के बाद निविदा एक वर्ष की अवधि के लिए वर्ष दर वर्ष आधार पर बढ़ाई जाएगी। किराए का शुल्क उद्धृत दर पर प्रतिवर्ष 10% बढ़ाया जाएगा। यदि निदेशक और / या मनोनीत समिति द्वारा तय किए गए अनुसार प्रदर्शन को संतोषजनक नहीं पाया जाता है, तो अनुबंध को इस आशय के लिए एक महीने से कम समय तक नोटिस देकर समाप्त किया जा सकता है। एक महीने की अग्रिम सूचना के साथ, फर्म / एजेंसी के अनुरोध पर भी अनुबंध समाप्त किया जा सकता है।

3. रुपये का ईएमडी 10,000 / - एनबीआरसी के पास सुरक्षा जमा के रूप में रहेगा, जो ब्याज के बिना वापसी योग्य होगा, यदि ठेकेदार को किसी भी कारण से जब्त नहीं किया गया है तो वसूली योग्य किसी भी राशि का कटौती करने के अधीन ।
4. एनबीआरसी के साथ किराए पर लिया जाने वाला प्रस्तावित दुकान का स्वामित्व और कानूनी कब्ज़ा होगा और ठेकेदार को केवल निर्दिष्ट व्यापार के लिए परिसर का उपयोग करने का अधिकार होगा ।
5. ठेकेदार को प्रत्येक अंग्रेजी कैलेंडर महीने के सातवें दिन तक मासिक किराए पर जमा करना होगा और यदि यह अवकाश होता है, तो अगले कामकाजी दिन को किराए के भुगतान की तिथि के रूप में लिया जाएगा । अगर ठेकेदार समय पर किराया जमा करने में विफल रहता है, तो रु। का जुर्माना 100 रुपये प्रति दिन अंग्रेजी कैलेंडर महीने के 15 तारीख तक लगाया जाएगा। यदि ठेकेदार महीने के 15 वें दिन तक मासिक किराया जमा करने में विफल रहता है तो एनबीआरसी के सक्षम प्राधिकरण निविदा रद्द करने और किसी भी नोटिस जारी किए बिना परिसर को लॉक करने के लिए सक्षम होगा और सुरक्षा और अन्य जमा राशि पहले जब्त कर ली जाएगी।
6. विद्यमान दरों पर पठन / वास्तविक उपभोग के अनुसार बिजली और पानी का शुल्क होगा।
7. दुकान चलाने के कारण उत्पन्न सरकारी / सांविधिक निकाय के सभी कर, लेवी आदि का भुगतान ठेकेदार की सीधा जिम्मेदारी होगी।
8. समझौते को अनुबंधित अवधि (एनबीआरसी द्वारा दिए गए एक वर्ष) की समाप्ति पर स्वतः समाप्त कर दिया जाएगा, जब तक कि विस्तारित नहीं किया गया हो। अनुबंध समाप्त होने की स्थिति में, पार्टी एनबीआरसी को अच्छी हालत में संपत्ति के खाली कब्जे को सौंप देगी। संपत्ति के लिए किसी भी क्षति, हानि या विरूपण को ठेकेदार द्वारा अच्छा बनाया जाएगा या ऐसा करने में विफल रहने के मामले में प्रशासनिक शुल्क सहित क्षतिग्रस्त, हानि या विरूपण के मरम्मत / प्रतिस्थापन की मौजूदा लागत के आधार पर राशि से वसूल किया जाएगा। उसे। पार्टी द्वारा स्थापित फर्नीचर, फिक्स्चर, उपकरण इत्यादि, 24 घंटों के भीतर पार्टी द्वारा स्वयं की लागत से हटाया जा सकता है। किराया अवधि की समाप्ति / समाप्ति का असफल रहने पर एनबीआरसी को संपत्ति के कब्जे में लेने का पूर्ण अधिकार होगा और पार्टी अपने बाएं आऊट आइटम पर उसका अधिकार / दावे खो देगी।
9. दुकान और आसपास के इलाकों में रखरखाव, रखरखाव और सफाई ठेकेदार की जिम्मेदारी होगी।
10. निदेशक, एनबीआरसी के पूर्व लिखित मंजूरी के बिना, ठेकेदार किसी भी प्रकार, अस्थायी या स्थायी के किसी भी संरचनात्मक परिवर्तन नहीं करेगा।
11. किसी भी परिस्थिति में एनबीआरसी ठेकेदार के व्यवसाय के किसी भी प्रकार के नुकसान / हानि के लिए उत्तरदायी नहीं होगा और वहां से उत्पन्न किसी भी दुर्घटना या चोट ठेकेदार की देयता होगी।
12. एनबीआरसी के पूर्व अनुमोदन के बाद किसी भी परिवर्तन या आंतरिक सजावट, यदि आवश्यक हो, ठेकेदार द्वारा किया जाएगा।
13. समझौते के नियमों और शर्तों के उचित कार्यान्वयन के लिए, ठेकेदार एनबीआरसी के अधिकृत अधिकारियों के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगा। एनबीआरसी के सभी उचित समय पर प्राधिकृत अधिकारी को परिसर का निरीक्षण करने के लिए भरोसेमंद उपयोग और भवन की मरम्मत और रखरखाव की स्थिति का पता लगाने की अनुमति दी जाएगी।
14. ठेकेदार किसी और को चलाने / संचालित करने की अनुमति नहीं देगा और न ही परिसर पूरी तरह या आंशिक रूप से उपलब्ध करेगा।

15. यह दुकान सुबह से रात तक (7.00 ए.एम. से 10.00 पी.एम.) सभी 7 दिनों तक खुली रहती है। परिसर में ठेकेदार या उसके कर्मचारियों को कोई आवास प्रदान नहीं किया जाएगा। इसी तरह, दुकान से संबंधित कोई भी व्यक्ति, दुकान बंद होने के बाद परिसर में रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
16. दुकान पर बेचे गए सभी लेखों की दर सूची ठेकेदार द्वारा प्रदर्शित की जाएगी। दरें चार्ज करने से अधिक सख्ती से निषिद्ध हैं। डिफॉल्ट के मामले में, एनबीआरसी ठेकेदार के खिलाफ उचित कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित रखता है
17. किसी भी कर्मचारी, छात्र आदि के लिए बिलों के भुगतान के लिए एनबीआरसी जिम्मेदार नहीं होगा।
18. ठेकेदार द्वारा कोई बाल श्रम नियोजित नहीं किया जाएगा। ठेकेदार द्वारा नियोजित व्यक्ति का पूर्ण विवरण संबंधित प्राधिकरण को एनबीआरसी में दिया जाएगा।
19. अगर दुकान एनबीआरसी में संबंधित प्राधिकरण से बिना किसी अनुमति के पांच दिनों से अधिक के लिए बंद रहता है, तो इसे बंद कर दिया गया माना जाएगा और उस मामले में ठेकेदार को कोई नोटिस जारी किए बिना रद्द कर दिया जाएगा और सुरक्षा जमा जब्त कर लिया जाएगा।
20. ठेकेदार कानून के किसी भी कानून में कोई कानूनी विवाद नहीं उठाएगा और अगर कोई विवाद होता है, तो निबटारे, जो निदेशक, एनबीआरसी होगा या उसके द्वारा नियुक्त किया जाएगा और उसका निर्णय अंतिम होगा।
21. अनुबंध अवधि के दौरान ठेकेदार की मृत्यु के मामले में अनुबंध को रद्द कर दिया जाएगा और उसके परिवार के किसी भी सदस्य के नाम पर स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
22. तंबाकू उत्पादों, शराब या किसी अन्य मद की बिक्री जो कि क्षेत्र में विक्रय खपत के लिए कानून द्वारा निषिद्ध है, दुकान पर कड़ाई से निषिद्ध है। ठेकेदार यह भी सुनिश्चित करेगा कि दुकान में कोई गैरकानूनी गतिविधियां न हो। उल्लंघन के मामले में, कानूनी कार्यवाही के अलावा, अनुबंध को तुरंत रद्द कर दिया जाएगा और सुरक्षा जमा जब्त कर लिया जाएगा।
23. अनुबंध की शर्तों और शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में, अनुबंध रद्द कर दिया जाएगा और सुरक्षा जमा जब्त कर लिया जाएगा।
24. प्राकृतिक आपदाओं के कारण किसी भी चोरी, नुकसान या क्षति के लिए ठेकेदार जिम्मेदार होगा।
25. ठेकेदार एक 'किफ' देगा 10 / - स्टॉप पेपर उपर्युक्त नियमों और शर्तों को प्रदान करना और उनके पालन करना।

ठेकेदार या उनके प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता (पूरा पता) एजेंसी / फर्म
मोबाइल नंबर की मुहर के साथ के हस्ताक्षर

तारीख :-

National Brain Research Centre
Nainwal Mode, Manesar -122051, Gurgaon Distt.
Phone No.:91-124-2845200,
Fax No. 91-124-2338910

NOTICE INVITING TENDER NO.NBRC/SHOP/TENDER/2017

- Name of the work **:- RUNNING OF GENERAL PROVISION STORE / TUCK SHOP AT NBRC**
- Earnest Money Deposit **:- Rs. 10,000/- in the form of DD/ Cash Deposit**
- Last Date and Time of Submission of Tender **:- 28.06.2017 upto 3:00 P.M**
- Date & Time for Opening of Tender **:- 28.06.2017 at 3:30 P.M**
- Address for submission of tender **:- National Brain Research Centre,
Near NSG Campus, Nainwal Mode,
NH-8, Manesar, Dist.Gurgaon, Haryana
PIN:- 122051**
- Placing of opening of the Tender **:- IB-3, Conference Room,
National Brain Research Centre ,
Manesar, Gurgaon**

राष्ट्रीय मस्तिष्क अनुसंधान केंद्र
नैनवाल मोड , मानेसर -122051, गुड़गांव जिला।
फ़ोन नं. 91-124-2845200,
फैक्स नं. 91-124-2338910

आमंत्रण सूचना निविदा संख्या एनबीआरसी/ दुकान / निविदा / 2017

कार्य का नाम :- एनबीआरसी में सामान्य प्रावधान दुकान / टाक की
दुकान के चलाने के लिए

बयाना जमा :- रु 10,000/ - डीडी / नकद जमा के रूप में

निविदा जमा करने की
अंतिम तिथि और समय :- 28.06.2017 dks 3:00 बजे तक ।

निविदा खोलने की तिथि और समय :- 28.06.2017 dks 3:30 बजे ।

निविदा जमा करने के लिए पता :- राष्ट्रीय मस्तिष्क अनुसंधान केंद्र
एनएसजी परिसर के पास, नैनवाल मोड,
एनएच -8, मानेसर, जिला गुड़गांव,
हरियाणा, पिन: - 122051

निविदा खोलने का स्थान :- vkbZ ch & 3] lEesy d{k]
राष्ट्रीय मस्तिष्क अनुसंधान केंद्र,